

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ QUÝ  
Số: 605 /TB - THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quý, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS, ngày 12/6/2023; số: 194/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2023; số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số: 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2023; số: 146/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2024; số: 148/QĐ-CCTHADS, ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ - CCTHADS, ngày 26/8/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: thửa đất số: 130; tờ bản đồ số: 19; diện tích: 222,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 005710; số vào sổ cấp GCN: CH 00.195; được UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2010, địa chỉ thửa đất: xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

**Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở: địa chỉ thôn Phú An, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận. Diện tích xây dựng: 15.0 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 15.0 m<sup>2</sup>, Kết cấu: móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền láng xi măng, mái tôn xi măng, Cấp (hạng) cấp 4, số tầng: nhà triệt, Năm hoàn thành xây dựng: 2009, thời hạn sở hữu: lâu dài

**Công trình xây dựng khác**

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn hoặc công | Kết cấu chủ yếu | Cấp công trình | Số tầng | Năm HT xây dựng | Thời hạn sở hữu |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------|-----------------|-----------------|
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------|-----------------|-----------------|

|                |       |       |   |       |          |      |         |
|----------------|-------|-------|---|-------|----------|------|---------|
|                |       | suất  |   |       |          |      |         |
| Quán giải khát | 27    | 27    | Móng đá quánh, tường đá táp lô, nền gạch ciramic, trần nhựa lùa | Cấp 4 | Nhà trệt | 2009 | Lâu dài |
| Phòng hót tóc  | 71.87 | 71.87 | Móng đá quánh, tường đá táp lô, nền gạch ciramic                | Cấp 4 | Nhà trệt | 2009 | Lâu dài |

Toàn bộ ranh rào và hệ thống điện nước của tài sản

- Vị trí tứ cận của thửa đất:

Phía bắc, phía đông: giáp thửa đất 131 của ông Huỳnh Kính, sinh năm 1937, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Phía tây: giáp đường Võ Văn Kiệt

Phía nam: giáp thửa đất 01 của ông Lê Dỡm, sinh năm: 1969, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Ranh rào thửa đất thể hiện rõ ràng không có lấn chiếm, tranh chấp ( kèm theo bản vẽ sơ đồ nhà ở gắn liền với đất ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận ).

Giá tài sản sau khi thẩm định: 5.727.904.000 đồng ( Năm tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu chín trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

a. Có địa chỉ rõ ràng tại Bình Thuận, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

e. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

d. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Như tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản

**Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong 3 ( ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 0252.3768370 hoặc 0937170602

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD

- Lưu ý: sẽ có văn thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn với những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn lại hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Quý;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thành**

